

土地の所在

高松市円座町字下所1146番1の一部, 1252番2の一部, 1483番の一部, 1488番1の一部, 1488番3の一部及び地先農道・水路

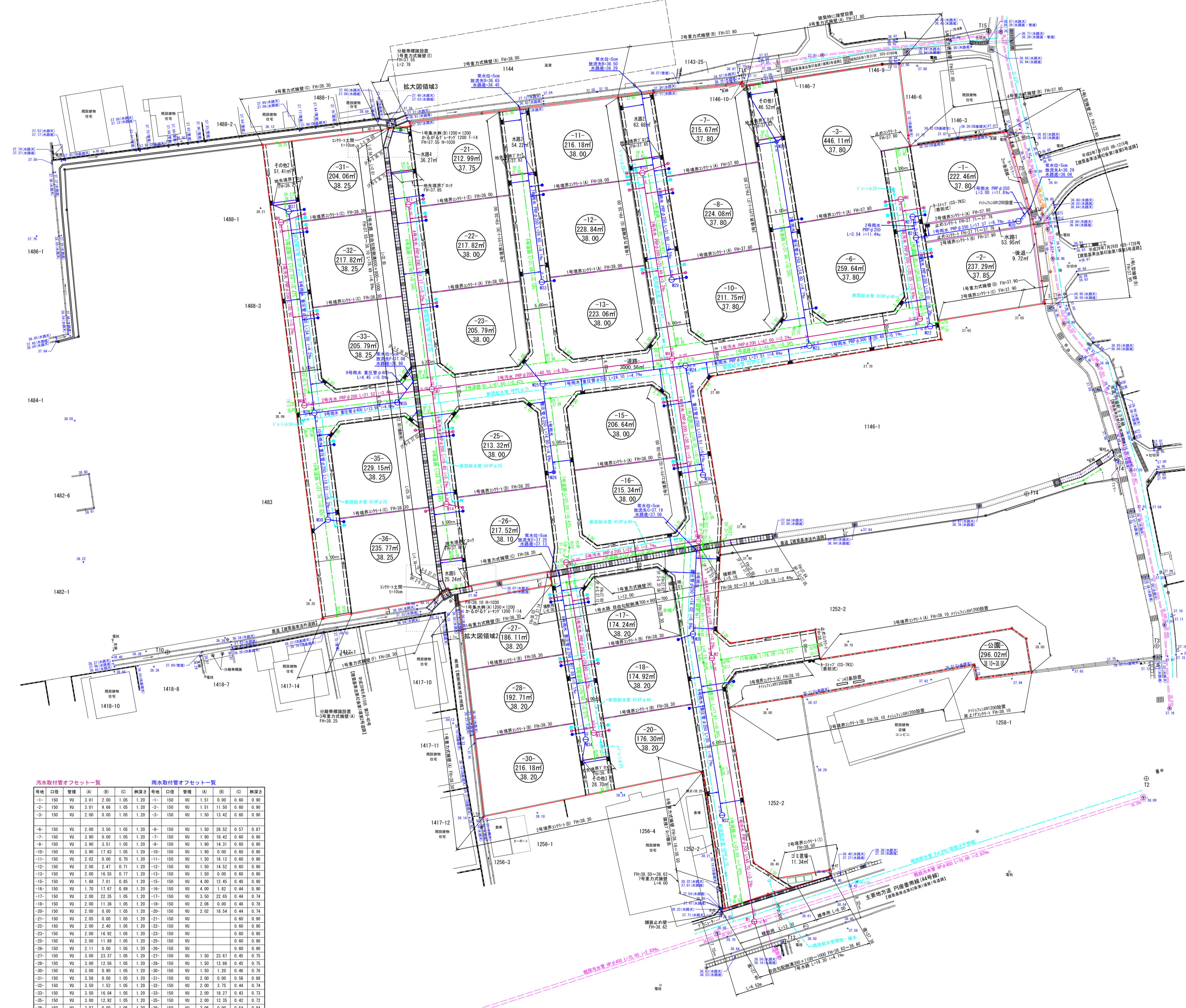
土地利用計画図

埋蔵文化財包蔵地外

第一種住居地域

公共施設整備計画

公共施設の種類	備考
1号道路(A・B)	道路
2号道路(A・B)	道路
3号道路~11号道路	水路
1号汚水管~6号汚水管	下水道(汚水)
4号雨水管~7号雨水管	下水道(雨水)(1)
1号雨水管~3号雨水管	下水道(雨水)(2)
8号雨水管~10号雨水管	下水道(汚水)
1号雨水管~4号雨水管	下水道(雨水)(1)
1号雨水管~6号雨水管	下水道(雨水)(2)
1号雨水管~4号雨水管	下水道(雨水)(2)
公園	公園



凡例

記号	説明
○	面地番号
○	面地種別(m)
○	計画高(m)
○	道路集水率VU50 10%以上
○	土盛り0.60m以下-全巻保護
○	排水溝
○	L型側溝
○	排水溝φ600(雨水)
○	重圧管φ250
○	1号雨水(雨水)
○	PP管(砕石巻)・重圧管
○	1号雨水(汚水)
○	PP管(砕石巻)
○	雨水溝φ350~VU50 10%以上
○	土盛り0.60m以下-全巻保護
○	汚水管φ200~VU50 10%以上
○	土盛り0.60m以下-コンクリート保護
○	給水管HVP20・量水器
○	水道管仕切弁
○	流水方向
○	申請区域

注記) トマトへの接続には可とう継手を使用すること。
 ・PP管とは、P7付継ぎ継ぎは「2管」を意味する。
 ・本管への接続は変更を要する。
 ・各区分における予定建築期は一戸建ての住宅とする。
 ・開発協議の対象は最終納付から一次放流までとする。
 ・管の交差部は管径の大きい管が上を確保すること。
 ・放流先の管径は通常水位以上とする。
 ・区分内の異なる敷地は隣地(隣街)で表している。
 ・本管上での管径変更は1m以上とする。
 ・宅内排水管の土盛りは20cm以上確保すること。
 ・取付管の埋設は1%以上とし、前面方向の接続位置は本管の中心線より上とする。
 ・トマトでの管止接続の耐孔土の隙間(残り代)は内面側で10cm以上確保すること。
 ・開発区域には、構造物または金属板などで境界表示をすること。
 ・電柱は開発区域内に設置しないこと。
 ・ドレナジ及びVU40の耐荷重は、5.5m以上の道路はT-25、5.5m未満の道路はT-14とする。
 ・開発区域に於ける法外放流については審査対象外であるため、管理費と十分に協議を行うこと。
 ・本開発区域に隣接して本開発区域の完了日から1年以内に開発行為を行う旨及び本開発区域内の公共施設を変更する場合は、建築指導課と協議すること。

汚水取付管オフセット一覧

管種	口径	管種	(A)	(B)	(C)	管種	口径	管種	(A)	(B)	(C)
-1-	150	W	3.01	2.00	1.00	-1-	150	W	1.51	0.00	0.00
-2-	150	W	3.01	0.66	1.00	-2-	150	W	1.51	11.50	0.00
-3-	150	W	2.00	0.00	1.00	-3-	150	W	1.50	12.42	0.00
-4-	150	W	2.00	2.50	1.00	-4-	150	W	1.50	28.32	0.97
-5-	150	W	3.00	0.00	1.00	-5-	150	W	1.50	18.42	0.00
-6-	150	W	3.00	3.51	1.00	-6-	150	W	1.50	14.31	0.00
-7-	150	W	3.00	11.63	1.00	-7-	150	W	1.50	0.00	0.00
-8-	150	W	2.00	0.00	0.70	-8-	150	W	1.50	16.12	0.00
-9-	150	W	2.00	2.47	0.71	-9-	150	W	1.50	14.52	0.00
-10-	150	W	2.00	16.50	0.77	-10-	150	W	1.50	0.00	0.00
-11-	150	W	1.00	17.01	0.85	-11-	150	W	4.00	12.45	0.40
-12-	150	W	1.50	11.67	0.89	-12-	150	W	4.00	1.82	0.40
-13-	150	W	2.00	22.38	1.05	-13-	150	W	3.50	22.45	0.44
-14-	150	W	2.00	11.26	1.05	-14-	150	W	2.00	0.00	0.44
-15-	150	W	2.00	0.00	1.00	-15-	150	W	2.02	18.84	0.44
-16-	150	W	2.05	0.00	1.00	-16-	150	W	0.00	0.00	0.00
-17-	150	W	2.00	2.40	1.00	-17-	150	W	0.00	0.00	0.00
-18-	150	W	2.00	16.92	1.00	-18-	150	W	0.00	0.00	0.00
-19-	150	W	2.00	11.09	1.00	-19-	150	W	0.00	0.00	0.00
-20-	150	W	2.00	0.00	1.00	-20-	150	W	0.00	0.00	0.00
-21-	150	W	2.05	0.00	1.00	-21-	150	W	0.00	0.00	0.00
-22-	150	W	2.00	2.40	1.00	-22-	150	W	0.00	0.00	0.00
-23-	150	W	2.00	16.92	1.00	-23-	150	W	0.00	0.00	0.00
-24-	150	W	2.00	11.09	1.00	-24-	150	W	0.00	0.00	0.00
-25-	150	W	2.00	0.00	1.00	-25-	150	W	0.00	0.00	0.00
-26-	150	W	2.11	0.00	1.00	-26-	150	W	0.00	0.00	0.00
-27-	150	W	2.00	12.37	1.00	-27-	150	W	1.50	22.47	0.43
-28-	150	W	2.00	12.56	1.00	-28-	150	W	1.50	12.86	0.43
-29-	150	W	3.00	0.90	1.00	-29-	150	W	1.50	1.20	0.48
-30-	150	W	3.00	0.00	1.00	-30-	150	W	2.00	0.00	0.50
-31-	150	W	3.00	1.52	1.00	-31-	150	W	2.00	3.15	0.43
-32-	150	W	3.00	1.52	1.00	-32-	150	W	2.00	3.15	0.43
-33-	150	W	3.00	16.04	1.00	-33-	150	W	2.00	18.27	0.43
-34-	150	W	3.00	12.92	1.00	-34-	150	W	2.00	12.35	0.42
-35-	150	W	3.07	0.00	1.00	-35-	150	W	2.00	0.00	0.51

事業地点座標リスト

点名	X座標	Y座標	座標
T2	142870.988	47090.642	38.036
T3	142880.344	47070.360	37.076
T4	142884.946	47039.535	37.007
T5	142888.357	46988.543	36.959
T6	142940.616	46970.173	37.637
T7	142788.320	46948.878	37.727
T8	142734.407	46935.267	38.168
T9	142728.053	46956.089	38.139
T10	142724.242	47014.713	38.364
T11	142771.543	47021.822	38.095
T12	142813.638	47029.076	37.545
T13	142804.894	47095.631	38.561
T14	142868.471	47039.005	37.872
T15	142889.029	46964.010	36.856
T16	142847.895	46956.953	37.122
T17	142791.949	46943.877	37.317

開発許可日

令和 年 月 日

申請者

株式会社アイラックホーム
 代表取締役 増元浩二

住所・氏名 製

高松市三条町式七八番地貳式
 株式会社高松合同企画
 土地家屋調査士・測量士 野田 明良

縮尺 1:400 (A1)
 1:800 (A3)

土地の所在 高松市円座町字下所1146番36,1252番15

土地利用計画図

開 発 許 可
年 月 日

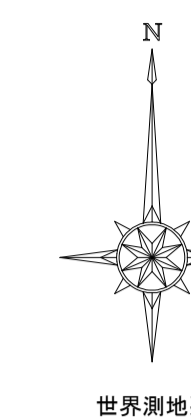
第 一 号
令 和
年 月 日

申 請 者

代表取締役 増元浩二
アイラックホーム株式会社

住所・氏名
作 製

高松市三条町式七八番地式
株式会社高松合同企画
土地家屋調査士・測量士 野田 明良



凡 例

○	地番
○	面積 (㎡)
○	計画高 (m)
○	道路敷水側-W150 10%以上
○	土盛り0.60m以下-全巻保護
○	グレーチング (921×50mm) T-25・T-14
○	L型側溝
○	1号雨水 (雨水)
○	PPPφ250 (砕石巻)
○	1号雨水 (汚水)
○	PPPφ200 (砕石巻)
○	雨水樹φ350-W150 10%以上
○	土盛り0.60m以下-全巻保護
○	汚水樹φ200-W150 10%以上
○	土盛り0.60m以下-コンクリート保護
○	給水管PPφ20・量水器
○	水道管仕切弁
○	流水方向
○	申請区域

注記
 ・雨水への接続には可とう継手を使用すること。
 ・PPは、17°傾斜付に設置すること。
 ・本管への接続は支管接続とする。
 ・各区域における予定建築物は一戸建ての住宅とする。
 ・開発協議の対象は最終納付から一次取付先までとする。
 ・開発協議の交渉は最終納付から10m以上確保すること。
 ・放流先の管底は通常水位以上とする。
 ・図面内の高さの表記は標高 (I.P.表示) で表している。
 ・本管上での支管取付間隔は1m以上とする。
 ・管内排水の土盛りは20cm以上確保すること。
 ・取付管の勾配は1%以上とし、断面方向の接続位置は本管の中心線より上方とする。
 ・雨水への管さし接続の削孔土の閉鎖 (張り代) は内面側で10cm以上確保すること。
 ・開発区域には、構築物または金属板などで境界明示すること。
 ・グレーチング及び雨水の貯留量は、5.5m以上の道路はT-25、5.5m未満の道路はT-14とする。
 ・本開発区域に隣接して本開発区域の完了公告日から1年以内に開発行為を行う場合及び本開発区域内の公共施設を変更する場合は、建築指導課と協議すること。
 ・電柱は開発区域内に設置しないこと。



汚水取付管オフセット一覧

号地	口径	管種	(A)	(B)	(C)	網深
-50	150	W	3.01	17.33	1.05	1.20
-51	150	W	3.01	1.97	1.05	1.20
-52	150	W	4.61	0.90	1.05	1.20
-53	150	W	2.02	0.90	1.05	1.20
-54	150	W	2.00	12.87	1.05	1.20
-55	150	W	2.00	0.90	1.05	1.20
-56	150	W	2.00	13.66	1.05	1.20
-57	150	W	2.00	35.13	1.05	1.20
-58	150	W	4.03	8.41	1.05	1.20
-59	150	W	4.25	20.94	1.05	1.20
-60	150	W	2.94	5.42	1.05	1.20
-61	150	W	1.50	9.93	1.05	1.20
-62	150	W	1.50	25.76	1.05	1.20
-63	150	W	1.50	15.71	1.05	0.90
-64	150	W	1.50	15.33	0.90	0.90
-65	150	W	1.51	0.90	0.90	0.90
-66	150	W	1.51	0.90	0.90	0.90
-67	150	W	3.50	7.90	0.90	0.90
-68	150	W	3.50	3.88	0.90	0.90
-69	150	W	1.50	11.85	0.90	0.90
-70	150	W	1.50	0.90	0.90	0.90
-71	150	W	3.50	23.32	0.90	0.90
-72	150	W	1.90	10.93	0.90	0.90
-73	150	W	1.90	0.90	0.90	0.90
-74	150	W	3.54	0.90	0.90	0.90

(A) 本管中心から道路縁までの水平距離 (m)
 (B) 本管中心からマンホールまでの距離 (m)
 (C) 道路縁地境までの取付管の土盛り (m)

凡 例

⊕	杭	種
⊕	金属杭	
⊕	境界プレート標	
(M)	マンホール	
(NT)	NTTマンホール	
(T)	下水マンホール	
(S)	汚水マンホール	

縮 尺 1 : 2 5 0 (A 1)
1 : 5 0 0 (A 3)

土地利用計画図

開発許可
年 月 日

第 令和
| 年
号 月
日

申請者

代表取締役 増元浩二
アイラックホーム株式会社

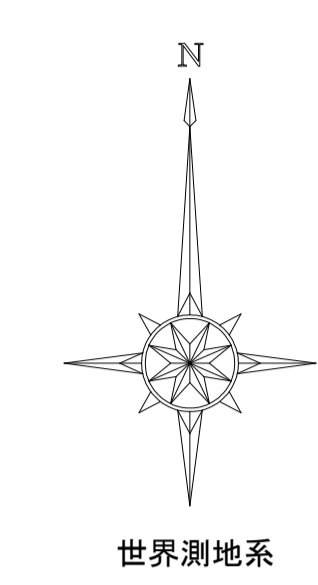
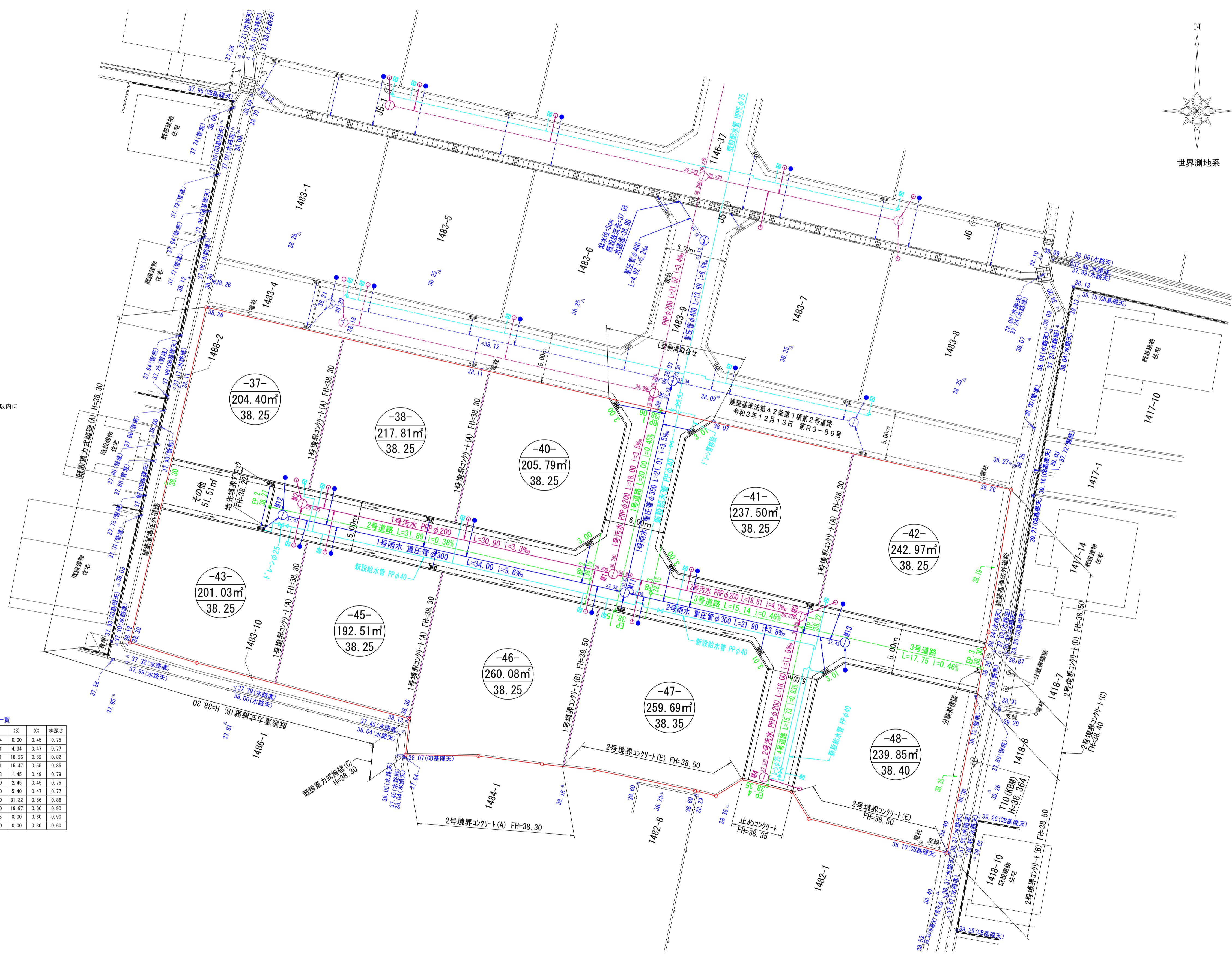
住所・氏名
作 製

高松市三条町式七八番地式
株式会社高松合同企画
土地家屋調査士・測量士 野田 明良

凡例

	画地番号
	画地面積 (m ²)
	計画高 (m)
	道路集水溝-VU150 10%以上 土被り0.60m以下-全巻保護
	L型側溝
	1号マンホール(雨水)
	重圧管
	1号マンホール(汚水)
	PRP管(砕石巻)
	雨水管φ350-VU150 10%以上 土被り0.60m以下-全巻保護
	汚水管φ200-VU150 10%以上 土被り0.60m以下-コンクリート保護
	給水管PPφ20・量水器
	水道管仕切弁
	流水方向
	申請区域

注記：マンホールへの接続には可とう継手を使用すること。
 ・PRPとは、PP付硬質塩化ビニル管を意味する。
 ・本管への接続は支管接続とする。
 ・各画地における予定建築物は一戸建ての住宅とする。
 ・開発協議の対象は最終樹から一次放流先までとする。
 ・管の交差部はかつがさを10cm以上確保すること。
 ・放流先の管底は通常水位以上とする。
 ・画地内の高さの表記は標高 (I.P.表示) で表している。
 ・本管上での支管取付間隔は1m以上とする。
 ・宅内排水管の土被りを20cm以上確保すること。
 ・取付管の勾配は1%以上とし、断面方向の接続位置は本管の中心線より上とする。
 ・マンホールまでの管と接続の側溝間隔(残り代)は内面側で10cm以上確保すること。
 ・開発区域には、構造物または金属網などで境界明示すること。
 ・「グレーチング」及び「木の耐荷重は、5.5m以上の道路はT-25、5.5m未満の道路はT-14とする。
 ・本開発区域に隣接して本開発許可の完了日から1年以内に開発行為を行う場合及び本開発区域内の公共施設を変更する場合は、建築指導課と協議すること。
 ・電柱は開発道路内に設置しないこと。



汚水取付管オフセット一覧

号地	口径	管種	(A)	(B)	(C)	樹深さ
-37-	150	WU	1.62	0.00	1.05	1.20
-38-	150	WU	1.50	2.12	1.05	1.20
-40-	150	WU	1.50	16.04	1.05	1.20
-41-	150	WU	1.50	11.31	1.05	1.20
-42-	150	WU	2.61	0.00	1.05	1.20
-43-	150	WU	3.51	0.00	1.05	1.20
-45-	150	WU	3.51	3.17	1.05	1.20
-46-	150	WU	3.51	29.10	1.05	1.20
-47-	150	WU	3.51	15.81	1.05	1.20
-48-	150	WU	3.00	0.00	0.95	1.10
その他	150	WU	2.10	0.00	0.00	0.30

雨水取付管オフセット一覧

号地	口径	管種	(A)	(B)	(C)	樹深さ
-37-	150	WU	3.04	0.00	0.45	0.75
-38-	150	WU	3.01	4.34	0.47	0.77
-40-	150	WU	3.01	18.26	0.52	0.82
-41-	150	WU	3.01	15.47	0.55	0.85
-42-	150	WU	3.03	1.45	0.49	0.79
-43-	150	WU	2.00	2.45	0.45	0.75
-45-	150	WU	2.00	5.40	0.47	0.77
-46-	150	WU	2.00	31.32	0.56	0.86
-47-	150	WU	2.00	19.97	0.60	0.90
-48-	150	WU	2.05	0.00	0.60	0.90

(A) 本管中心から道路集水溝までの水平距離 (m)
 (B) 上流側マンホールからの距離 (m)
 (C) 道路集水溝までの取付管の土被り (m)

凡例

杭記号	杭 種
⊕	金属杭
⊗	境界プレート標
(M)	マンホール
(MT)	NITマンホール
(下)	下水マンホール
(汚)	汚水マンホール

縮 尺 1 : 2 0 0 (A 1)
 1 : 4 0 0 (A 3)